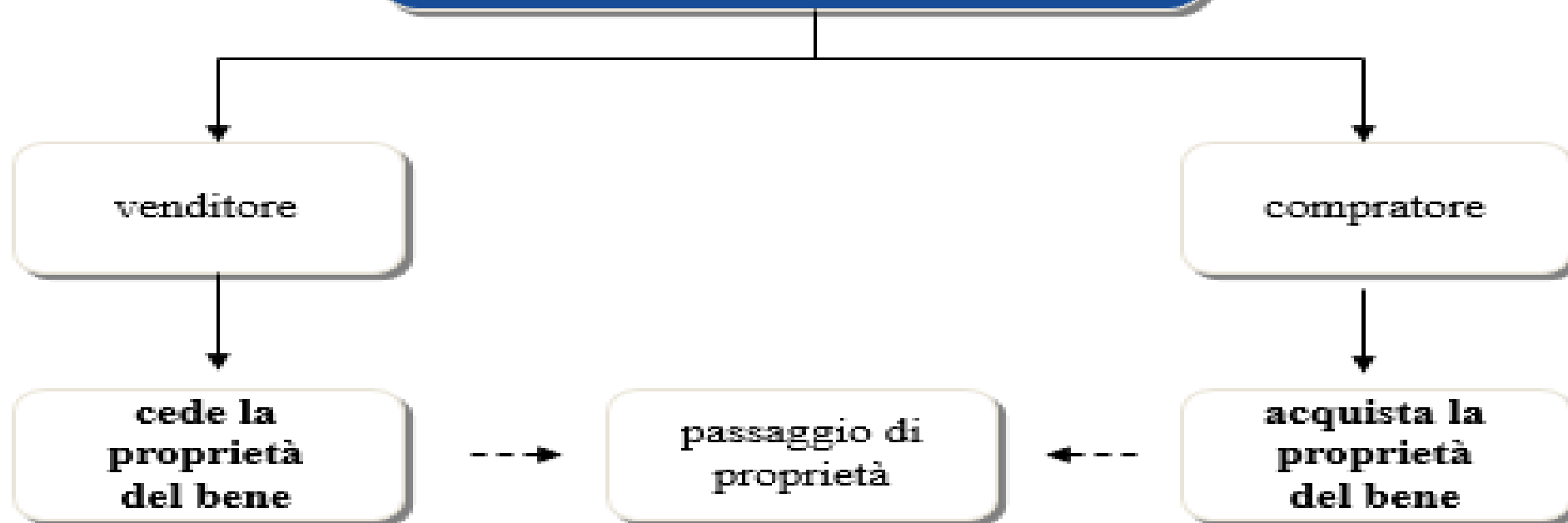


La compravendita

La compravendita è un'operazione commerciale in cui sono presenti due soggetti



La compravendita si svolge in tre fasi

trattativa

contrattazione sulle caratteristiche del bene in vendita e sul prezzo

stipulazione

raggiungimento di un accordo tra venditore e compratore

esecuzione

consegna del bene da parte del venditore pagamento del prezzo da parte del compratore

beni immobili

forma scritta

merci

forma libera

IL CONTRATTO DI VENDITA

Il contratto di vendita è

consensuale

con effetti reali

con effetti obbligatori

si perfeziona nel momento in cui i contraenti raggiungono l'accordo sugli elementi del contratto

comporta il trasferimento della proprietà del bene

comporta obblighi a carico dei contraenti

vendita di specie

vendita di genere

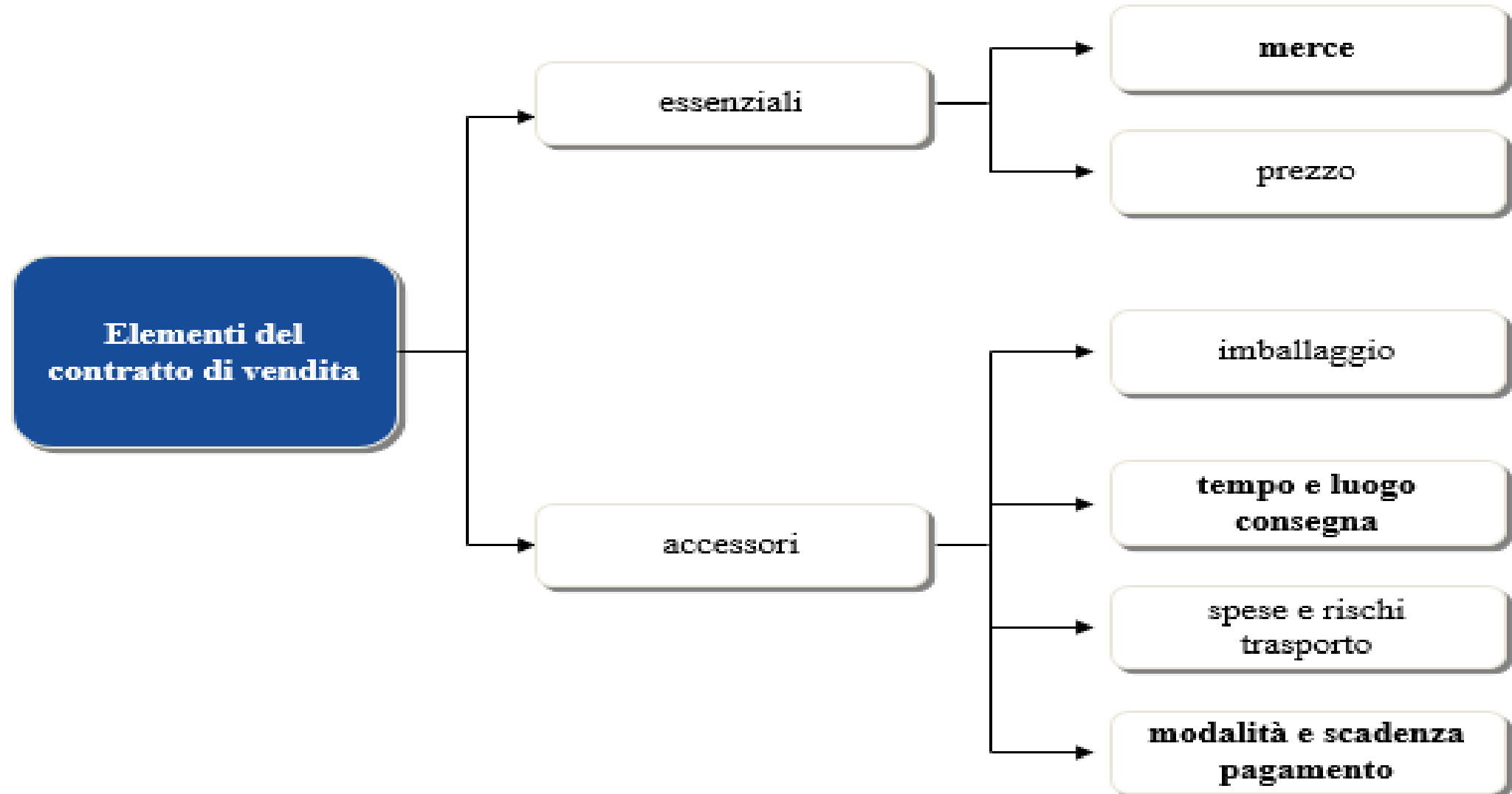
la merce venduta è individuata con esattezza al momento della stipulazione del contratto

la merce venduta è individuata solo nel genere e nella quantità al momento della stipulazione del contratto

OBBLIGHI DEL CONTRATTO DI VENDITA



ELEMENTI DEL CONTRATTO DI VENDITA

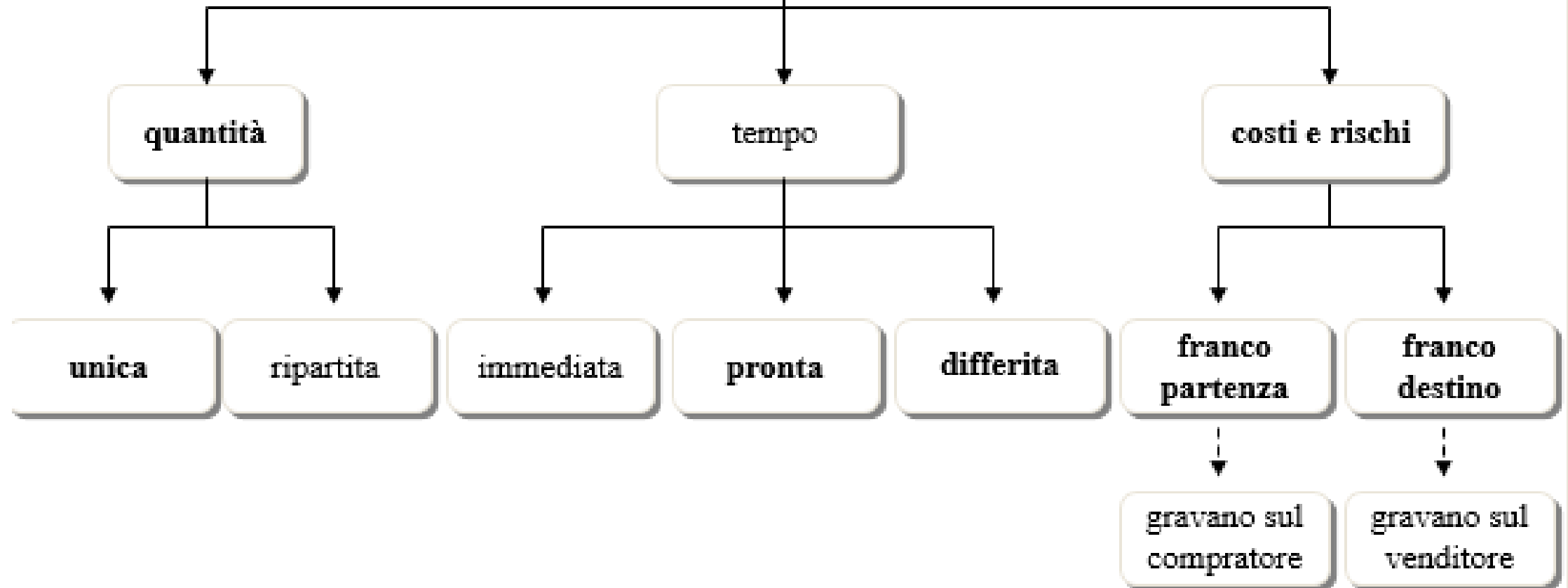


CLAUSOLE IMBALLAGGIO



CLAUSOLE CONSEGNA

Le clausole di consegna della merce riguardano



CLAUSOLE TEMPO DI PAGAMENTO

